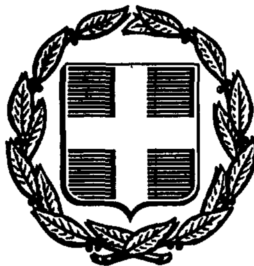


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 825

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1447 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Ζευγαράκι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 (6β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, διάσπαρτο, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Ζευγαράκι Κοινότ. Ζευγαρακίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Άνω Ζευγαράκι 500 τ.μ. (πεντακόσια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. οικ. 2674 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΚΑΡΥΔΙΑ», «ΚΕΡΑΣΙΕΣ», «ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΑ», «ΦΛΑΜΟΥΡΙΑ», «ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 4/86, 54/86, 57/86, 86/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Καρυδιάς, με αριθ. 60/85, Σεβαστιανών με αριθ. 50/85 και Φλαμουριάς με αριθ. 41/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρυδιά, Κερασιές, Σεβαστιανά, Φλαμουριά, Αγία Φωτεινή του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 27.6.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα ή προς έγκριση σχέδια ή έξω από τα υφιστάμενα όριά τους για τους οικισμούς Καρυδιά, Κερασιές και Αγία Φωτεινή 500 τ.μ. για τους οικισμούς Σεβαστιανά και Φλαμουριά 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Καρυδιά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Κερασιές: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Σεβαστιανά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Φλαμουριά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Αγία Φωτεινή: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Καρυδιά: Στάσιμος.

Κερασιές: Στάσιμος.

Σεβαστιανά: Στάσιμος.

Φλαμουριά: Στάσιμος.

Αγία Φωτεινή: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Καρυδιά: Συνεκτικός.

Κερασιές: Συνεκτικός.

Σεβαστιανά: Συνεκτικός.

Φλαμουριά: Συνεκτικός.

Αγία Φωτεινή: Συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Καρυδιά: Μεσαίος.

Κερασιές: Μεσαίος.

Σεβαστιανά: Μεγάλος.

Φλαμουριά: Μεσαίος.

Αγία Φωτεινή: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

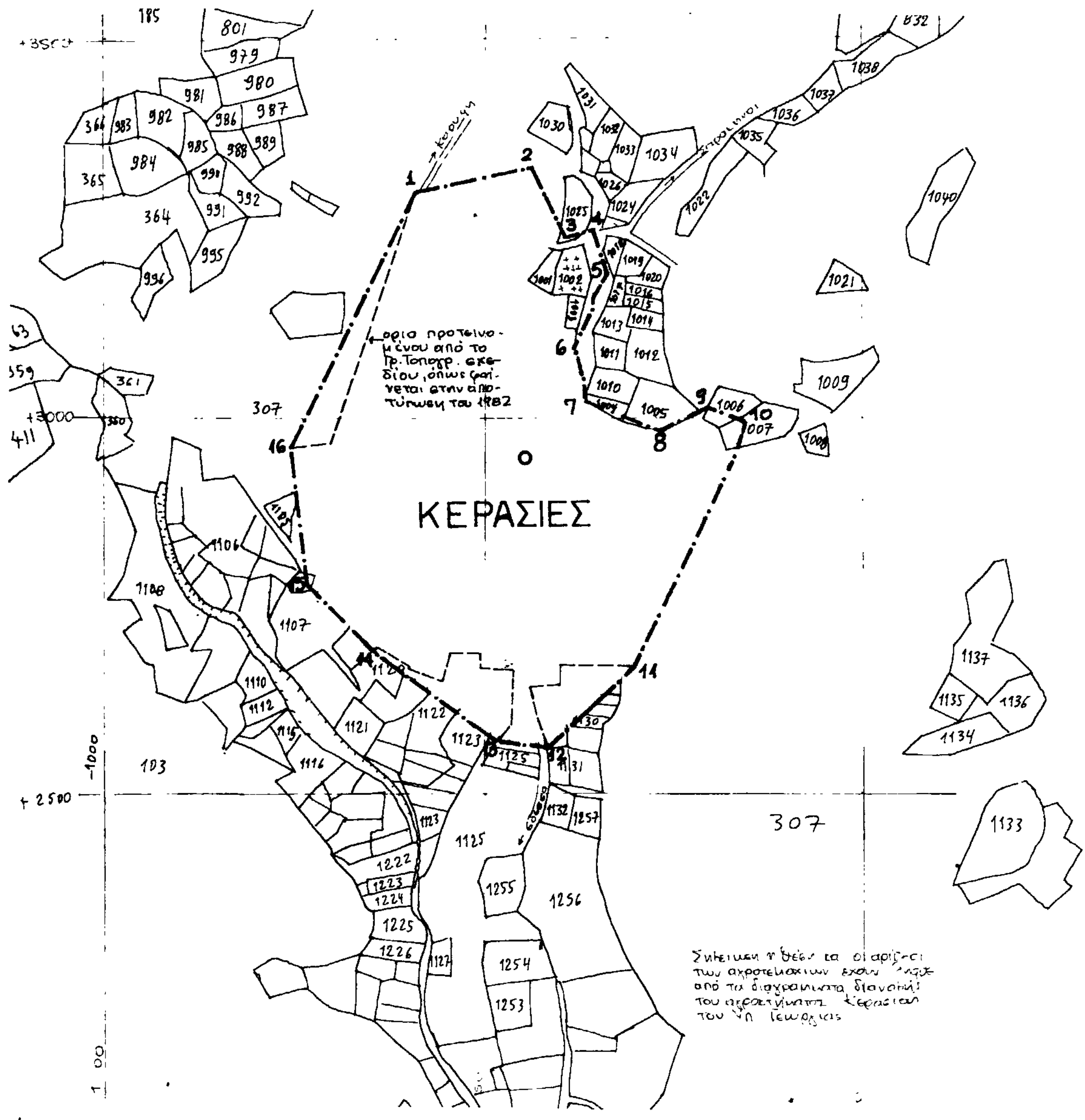
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ... ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΕΡΑΣΙΕΣ"

Κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 που συμπίπτει με το προτεινόμενο από το Γραφείο Τοπογραφικής όριο σχεδίου (αποτύπωση 1982) εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 11-12, 13-14 και 16-1, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση: στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός ... ενδιαφέρων

... συνεκτικός

δυναμικότητα στάσιμος ... μέσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο προτεινόμενο από το Γρ. Τοπογραφικής σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2674/1/7/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΕΡΑΣΙΕΣ" ...

Έδεσσα 27 Ιουνίου 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 27-6-86

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

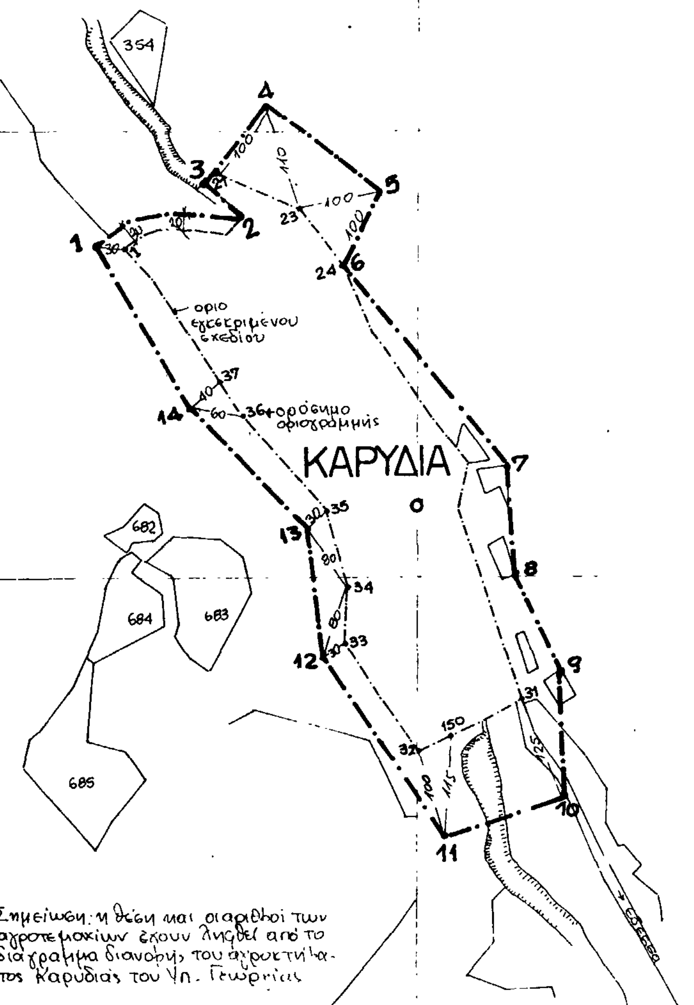
Ο Προϊστάμενος ΤΠ4ΠΕ

Πέτρος Πολυχρυσός
πολιτικός μηχ. με 4°β

ΠΕΛΛΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΑΡΥΔΙΑ»

1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	ενδιαφέρων
	συνεκτικός
δυναμικότητα στάσιμος	μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2674/1/7/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΚΑΡΥΔΙΑ»....

Έδεσσα 27 Ιουνίου 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 27-6-86

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ



Πέτρος Πολυχρονος
πολιτικός μηχ. με 4ο β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΑ»

Κ.Λ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

δεν είναι ... ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — ... αδιάφορος

... συνεκτικός

δυναμικότητα στάσιμος — ... μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2674/1/7/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΑ»

Έδεσσα 27 Ιουνίου 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

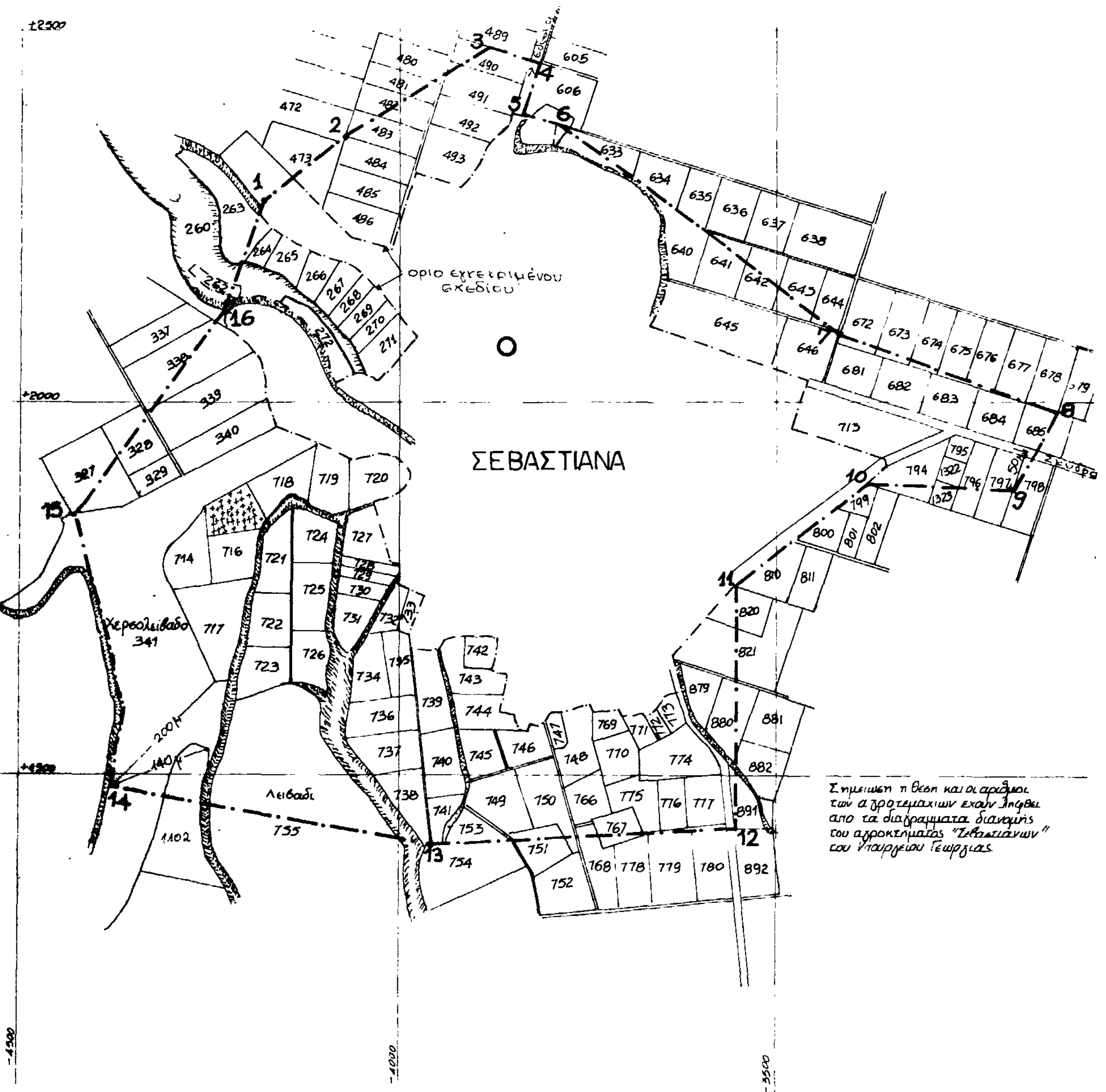
Έδεσσα 27-6-86

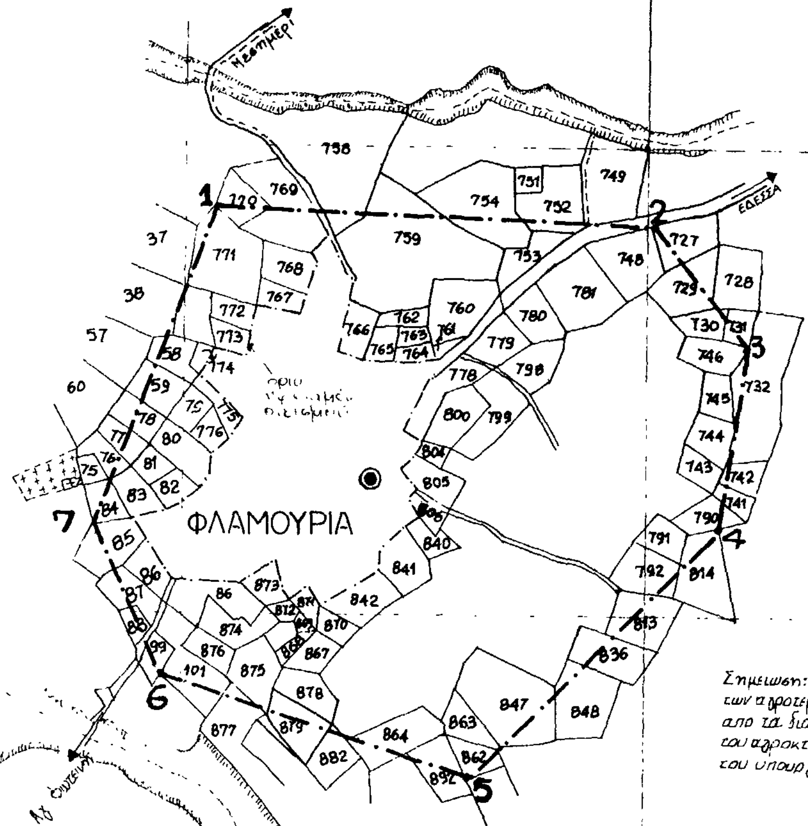
Ελένη Κυριλίδου
αρχιτέκτων με 4° β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ

Πέτρος Πολυχυρινός
πολιτικός μηχ. με 4° β





ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΦΛΑΜΟΥΡΙΑ"

ΚΛ. 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-1, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται όπως φαίνεται στο σκέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θεση στον χωρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος

συνεκτικός

δυναμικότητα στάσιμος — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του υφισταμένου οικισμού

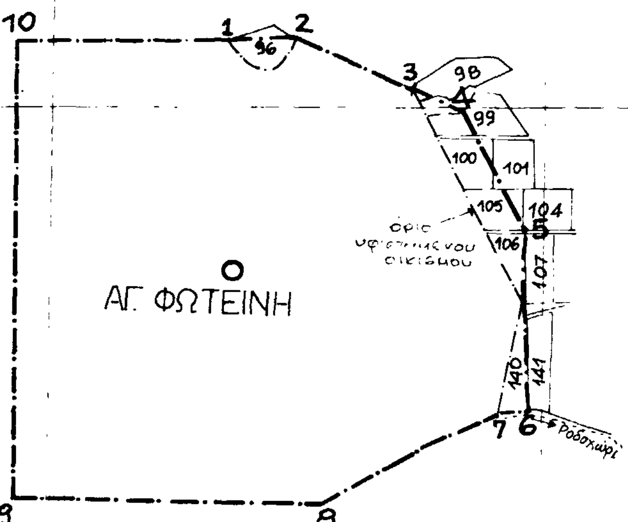
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2674/1/7/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΦΛΑΜΟΥΡΙΑ".

Έδεσσα 27 Ιουνίου 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 27-6-86	Ο προϊστάμενος ΤΠ.ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4°β.	Πέτρος Πολυγυρινός πολιτικός μηχ. με 4°β



Υπενθύμιση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από τα διαγράμματα διανομής του αγροκτήματος "Αγ. Φωτεινής" του Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ"

Κ.Μ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, που συμπίπτει με το όριο του προτεινόμενου από το Γραφείο Τοπογραφικής σχεδίου (διανομή 1981), εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-2, 3-7, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

[illegible] ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — [illegible] ενδιαφέρων

[illegible] διάσπαρτος

[illegible] στάσιμος — [illegible] μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο προτεινόμενο από το Γρ. Τοπογραφ. σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2674/1/7/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ"....

Έδεσσα 27 Ιουνίου 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 27-6-86	Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4ο β	Πέτρος Πολυχρόνος πολιτικός μηχ. με 4ο β

